

## Оценка земельных участков

Рыночная стоимость земельного участка зависит от множества факторов (например, от местоположения земельного участка), также влияет наличие коммуникаций и возможность подключения к существующим сетям, и др. параметров.

Стоимость услуг оценки земельных участков:

Объект оценки	Единица измерения	Минимальная цена, руб.	Срок исполнения
Земельный участок для наследства	1 объект	1 000	1–2 дня
Земельный участок для залога	1 объект	2 000	1–2 дня
Земельный участок при разделе имущества	1 объект	2 000	2–3 дня
Земли сельскохозяйственного назначения	1 объект	2 000	2–3 дня
Земли под ИЖС, садовые участки, огороды	1 объект	2 000	2–3 дня
Земли промышленного назначения	1 объект	3 500	2–3 дня
Земельный участок для оспаривания кадастровой стоимости	1 объект	20 000	3-4 недели

### Оценка земельного участка может быть использована:

- в случае вовлечения земельных участков в сделку, в том числе в целях приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при установлении кадастровой стоимости земельных участков;
- при изъятии (выкупе) земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- при определении начальной цены земельного участка на торгах;
- при залоге земельных участков;
- при определении цены продажи земельных участков без процедуры торгов;
- при определении убытков и потерь, вызванных неправомерными действиями землепользователей;
- при оценке экологического ущерба;
- при определении экономической эффективности принимаемых градостроительных решений;
- при установлении градостроительных регламентов (видов разрешенного использования).