

Оценка объектов недвижимости.

Оценка стоимости объектов недвижимости подразумевает определение рыночной стоимости права собственности или иных вещных прав (например, права аренды) в отношении оцениваемого объекта недвижимости.

Объекты недвижимости также оцениваются с определением их ликвидационной стоимости.

Стоимость услуг оценки недвижимости

Объект оценки	Единица измерения	Минимальная цена, руб.	Срок исполнения
Квартира	1 объект	1 500	1–2 дня
Жилые дома, коттеджи, с земельным участком	1 объект	4 000	1–2 дня
Офисные помещения	1 объект	4 500	2–3 дня
Складские, производственные помещения	1 объект	5 000	2–3 дня
Здания (торговые центры, многоярусные парковки и т.п.)	1 объект	6 000	2–3 дня
Оценка арендной платы	1 объект	2 000	2–3 дня
Оценка арендной платы + стоимость помещения	1 объект	6 000	2–3 дня

Перечень документов для оценки недвижимости:

- правоустанавливающие документы на строение, помещение;
- технический паспорт БТИ на строение, помещение;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- кадастровый план на земельный участок, план границ земельного участка и т.п.;
- данные о сооружениях, входящих в состав объекта;
- паспорта заказчика оценки.

Оценка недвижимости может быть использована:

- при совершении сделки купли-продажи;
- при ипотечном кредитовании;
- при кредитовании под залог;
- при выделении доли собственника, инвестора, участника;
- при переуступке прав требования;
- при судебных разбирательствах по имущественным спорам;
- при определении размера ущерба.