

# Оспаривание кадастровой стоимости

ООО «Бизнес-Оценка» оказывает услуги оспаривания кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства в Смоленске и Смоленской области. Специалисты центра руководствуются действующим законодательством, используют проверенные способы экспертизы, работают на гарантированный результат быстро и без проволочек.

Государственные службы оценивают кадастровую стоимость недвижимости и земельных участков по методу «массовой оценки». В рамках оценки не берутся в учет индивидуальные особенности объекта, что приводит к заметному завышению суммы налоговых сборов. Точная рыночная оценка и выявление ошибок обезличенного подхода приводят как правило **к снижению суммы налогов на 30–70 %**. Затраты на привлечение наших специалистов в Смоленске окупаются в течение одного налогового периода.

## Наши преимущества

- Развернутый предварительный анализ ситуации и расчеты вашей выгоды
- Участники процесса штатные сотрудники с подтвержденной высокой квалификацией.
- Приоритет на решение споров в досудебном порядке, на стадии комиссии. Экономим время и деньги.
- Бесплатное предоставление электронной и бумажной копии отчета.
- Рассрочка платежей и частичная предоплата
- Направим специалистов на ваши объекты за свой счет.

## Этапы оспаривания кадастровой стоимости:

1. **Анализ возможности и целесообразности оспаривания**, проводимый в рамках устной беседы со специалистом, а также предварительной оценки рыночной стоимости объекта.
2. **Проведение независимой оценки** - необходимый этап, поскольку установление различий между кадастровой и рыночной стоимостями объекта в итоге и является основанием для пересмотра содержащейся в кадастре стоимости земельного участка, здания, помещения.
3. **Оспаривание кадастровой стоимости объекта недвижимости в комиссии или суде**. Специалисты нашей компании возьмут на себя все трудности подготовки процессуальных документов (заявлений, ходатайств), разработают позицию, а также осуществят представительство Ваших интересов в заседаниях комиссии или суда.

### Нюансы:

1. В соответствии с поправками, внесенными в Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» для юридических лиц устанавливается обязательный досудебный порядок оспаривания (в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости). Физические лица, как и прежде, могут обращаться с соответствующими заявлениями непосредственно в суд.
2. Согласно новой редакции ст. 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или суда, будут применены с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление.

Специалисты нашей компании готовы включиться в работу по оспариванию на любом этапе или оказать услуги по полному сопровождению процесса!

В результате работы специалистов нашей компании Вы получаете решение суда или комиссии об изменении кадастровой стоимости объекта недвижимости.